

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Азина 146 к

за период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

Площадь жилых помещений в доме 407,4 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.14 г.

-61 618

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	70 301	86 575	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.14 по 31.12.14	27 216	27 216
			2.банк.1,5%	1 974	1 974
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ	0	0
Вывоз ТБО (РДС)	6 514	8 022		6 080	6 080
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	76 815	94 597		35 270	35 270
Коммунальные услуги:					
Отопление	0	0		0	0
Холодное водоснабжение	14 569	17 942		17 794	17 794
Водоотведение	15 138	18 643		18 490	18 490
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч. МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	29 708	36 584		36 284	36 284
итого по жилищным и коммунальным услугам	106 523	131 181		71 554	71 554
пени	345	425			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	106 868	131 606		71 554	71 554
Сумма переплаты (задолженности)					60 051
процент оплаты арендаторы		123,15			0
		0			0
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 г.					-1 567

Директор

И.Б.Красик



**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД
ул.Азина д.146к**

период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014г. г.

Площадь помещений в доме: 407,4

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 год.

-61618

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
январь	управление многоквартирным домом 407,4кв.м.*1,78 руб/мес.	725,172
	Распечатка фин.-лицевых счетов 10 шт*13,26руб/мес	132,6
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6*8,91)	53,46
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	459
февраль	управление многоквартирным домом 407,4кв.м.*1,78 руб/мес.	725,172
	Распечатка фин.-лицевых счетов 10 шт*13,26руб/мес	132,6
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6*8,91)	53,46
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	459
	Ремонт предподъездного освещения	673
март	управление многоквартирным домом 407,4кв.м.*1,78 руб/мес.	725,172
	Распечатка фин.-лицевых счетов 10 шт*13,26руб/мес	132,6
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6*8,91)	53,46
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	459
апрель	управление многоквартирным домом 407,4кв.м.*1,78 руб/мес.	725,172
	Распечатка фин.-лицевых счетов 10 шт*13,26руб/мес	132,6
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6*8,91)	53,46
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	459
май	управление многоквартирным домом 407,4кв.м.*1,78 руб/мес.	725,172
	Распечатка фин.-лицевых счетов 10 шт*13,26руб/мес	132,6
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6*8,91)	53,46
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	459
	Консервация СО	504

июнь	управление многоквартирным домом 407,4кв.м.*1,78 руб/мес.	725,172
	Распечатка фин.-лицевых счетов 10 шт*13,26руб/мес	132,6
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6*8,91)	53,46
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, техники	
	Аварийно-диспетчерская служба	459
июль	управление многоквартирным домом 407,4кв.м.*2,50 руб/мес.	1018,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 10 шт*13,26руб/мес	132,6
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6*8,91)	53,46
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, техники	
	Аварийно-диспетчерская служба	459
	Ревизия СО по графику	297
	Опрессовка СО по графику	1 927
август	управление многоквартирным домом 407,4кв.м.*2,50 руб/мес.	1018,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 10 шт*13,26руб/мес	132,6
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6*8,91)	53,46
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, техники	
	Аварийно-диспетчерская служба	459
	Ревизия эл.оборудования по графику	1 274
сентябрь	управление многоквартирным домом 407,4кв.м.*2,50 руб/мес.	1018,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 10 шт*13,26руб/мес	132,6
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6*8,91)	53,46
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, техники	
	Аварийно-диспетчерская служба	459
	Паспорт готовности к эксплуатации в зимний период	528
октябрь	управление многоквартирным домом 407,4кв.м.*2,50 руб/мес.	1018,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 10 шт*13,26руб/мес	132,6
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6*8,91)	53,46
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, техники	
	Аварийно-диспетчерская служба	459
	Демонтаж снегового барьера	2 283
	Запуск СО	1 027
ноябрь	управление многоквартирным домом 407,4кв.м.*2,50 руб/мес.	1018,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 10 шт*13,26руб/мес	132,6
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6*8,91)	53,46
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, техники	
	Аварийно-диспетчерская служба	459

		500
	Досудебная работа с должниками	
		1018,5
декабрь	управление многоквартирным домом 407,4 кв. м. * 2,50 руб/мес.	
	Распечатка фин.-лицевых счетов 10 шт * 13,26 руб/мес	132,6
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 * 8,91)	53,46
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	459
	Аварийно-диспетчерская служба	
	Итого:	27 216